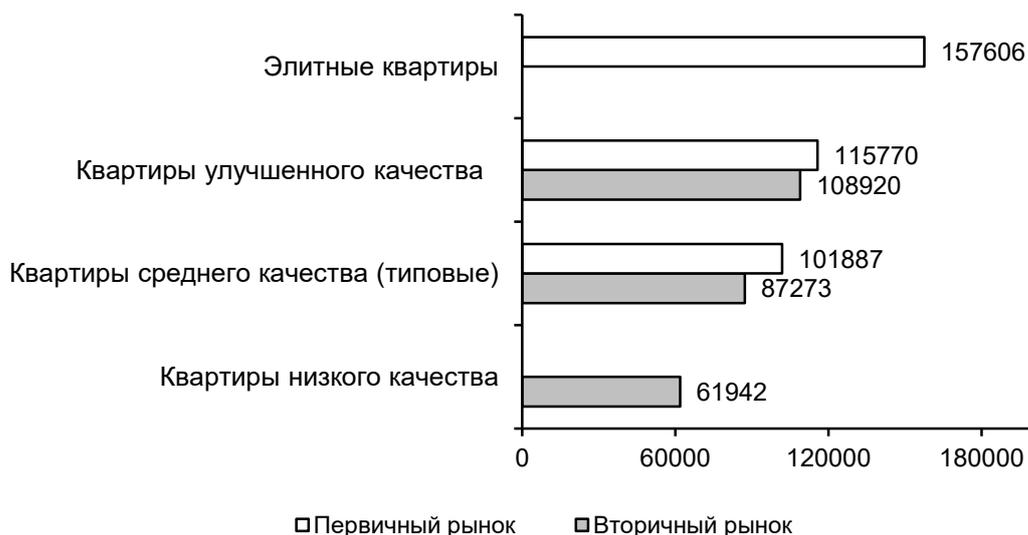


ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

В третьем квартале 2024 года по сравнению с предыдущим кварталом индексы цен **на первичном и вторичном рынках жилья**, по предварительным данным, составили соответственно 101,6% и 103,6%.

Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в третьем квартале 2024 года (в рублях за 1 кв. м общей площади)



Индексы цен на рынке жилья

на конец периода

	Первичный рынок			
	III квартал 2024 г в % к		справочно: III квартал 2023 г. в % к	
	II кварталу 2024 г.	IV кварталу 2023 г.	II кварталу 2023 г.	IV кварталу 2022 г.
Все типы квартир	101,6	111,5	103,4	106,4
в том числе				
квартиры среднего качества (типовые)	102,7	112,6	102,6	107,1
квартиры улучшенного качества	100,9	110,9	103,9	106,0
элитные квартиры	101,2	112,0	102,0	106,5
	Вторичный рынок			
	III квартал 2024 г в % к		справочно: III квартал 2023 г. в % к	
	II кварталу 2024 г.	IV кварталу 2023 г.	II кварталу 2023 г.	IV кварталу 2022 г.
Все типы квартир	103,6	109,2	101,9	100,1
в том числе:				
квартиры низкого качества	101,6	109,2	109,4	99,8
квартиры среднего качества (типовые)	105,1	110,1	100,5	101,1
квартиры улучшенного качества	101,5	107,8	100,1	98,1
элитные квартиры	101,7	104,1	104,1	98,2

**Средние цены жилых помещений разных типов
на первичном и вторичном рынках жилья**

на конец квартала, рублей за 1 кв. м общей площади

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	III квартал 2024 г.	справочно: III квартал 2023 г.	III квартал 2024 г.	справочно: III квартал 2023 г.
Все типы квартир	110519	91130	88474	75097
в том числе:				
квартиры низкого качества	x	x	61942	54489
квартиры среднего качества (типовые)	101887	84212	87273	74671
квартиры улучшенного ка- чества	115770	95385	108920	99777
элитные квартиры	157606	147664	... ¹⁾	... ¹⁾

¹⁾ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. п.1).